

Wpłynęło 17.06.2020

Nr
Ilość załączników Podpis

-3742-

Stanowisko nr. I./VII/2020
z dnia 16.06.2020 r.

Samorządu Mieszkańców Osiedla Saska Kępa
jednostki pomocniczej Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy

**w sprawie: wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul.
Lizbońskiej**

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Rady Dzielnicy Praga-Południe
m. st. Warszawy

Samorząd Mieszkańców Saskiej Kępy z niepokojem przyjął informacje na temat wpłynięcia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Lizbońskiej. Od 2006 roku część Saskiej Kępy objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) i mieszkańcy przyzwyczaili się do tego, że nowe inwestycje muszą być zgodne z jego ustaleniami oraz że wynikają z procedury, która przewidywała znaczny udział mieszkańców.

Tymczasem „specustawa mieszkaniowa” (tzw. lex deweloper) nie tylko pozwala na realizację inwestycji sprzecznych z MPZP, ale również do minimum ogranicza udział mieszkańców. Inwestor skwapliwie z tych możliwości skorzystał – treści wniosku nie konsultowano z radą osiedla ani z lokalnymi organizacjami pozarządowymi, a reakcje mieszkańców pokazują, że dominuje zaskoczenie. Jest ono tym większe, że niektóre propozycje zawarte we wniosku – co stwierdza sam inwestor – są niezgodne z ustaleniami obowiązującego MPZP. Z treści wniosku wynika również, że przewiduje się obsługę komunikacyjną inwestycji od strony Lizbońskiej i Urugwajskiej – nie trudno wyobrazić sobie jak realizacja 12-kondygnacyjnego gmachu (prawie 300 lokali mieszkalnych) wpłynie na okoliczny ruch, dostępność miejsc postojowych oraz na stan niedawno wyremontowanych ulic.

Podkreślenia wymaga, że nie zgadzamy się z licznymi sformułowaniami, które znalazły się w dokumentacji przygotowanej przez inwestora, jak np. „zrealizowanie Inwestycji na terenie Nieruchomości przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności całego sąsiedztwa”, „koncepcja urbanistyczno-architektoniczna doskonale wpisuje się w istniejącą zabudowę” – reakcje mieszkańców z jakimi spotkała się opublikowana przez nas informacja o wniosku wskazują na zgoła odmienną opinię mieszkańców.

Koronnym argumentem pozostaje jednak rażąca niezgodność proponowanej zabudowy z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – akceptacja wniosku tej treści spowodowałaby podważenie zaufania mieszkańców do polityki planistycznej miasta oraz spowodowałaby utratę poczucia sensu uczestnictwa w procesie konsultacji społecznych wszelkich dokumentów planistycznych.

W związku z powyższym **Samorząd Mieszkańców Saskiej Kępy negatywnie opiniuje projekt złożony przez inwestora i opowiada się za jego odrzuceniem przez Radę m.st. Warszawy.**

Jednocześnie apelujemy, by w przyszłości – w razie wpłynięcia kolejnych wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej – każdorazowo przekazywać informację o takim fakcie bezpośrednio do właściwej rady osiedla. Pozwoli to na szybsze rozpowszechnienie informacji wśród lokalnej społeczności, dla której procedura przewidziana przez „lex deweloper” jest całkowicie nowym doświadczeniem.

Grzegorz Jaworski
Przewodniczący
Samorządu Mieszkańców Osiedla
Saska Kępa