

**NOTATKA ZE SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI W SPRAWIE
ZAGOSPODAROWNIA TERENU PO WYBURZENIU BUDYNKU
PRZY UL. KICKIEGO 26C**

Spotkanie z mieszkańcami odbyło się w dniu 07.12.2016 r. w Miejscu Aktywności Lokalnej CAL, przy ul. Paca 40, o godz. 18.00. Było to drugie spotkanie dotyczące zagospodarowania terenu przy ul. Kickiego 26C. Pierwsze odbyło się w maju 2016 r. przy budynku wskazanym do wyburzenia.

Celem spotkania było zebranie opinii okolicznych mieszkańców na temat możliwego zagospodarowania terenu.

Spotkanie poprowadził Zastępca Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy – Piotr Żbikowski. Uczestniczyli w nim okoliczni mieszkańcy zgodnie z załączoną listą obecności, pracownicy Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami (ZGN) oraz Urzędu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. W spotkaniu wzięła także udział projektantka, która przygotowała wizualizację zagospodarowania terenu.

W pierwszej części spotkania projektantka - autorka projektu przygotowanego na zlecenie ZGN-u przedstawiła wstępną koncepcję zagospodarowania terenu. Zaprezentowana wizualizacja zapoczątkowała dyskusję, w trakcie której poruszono następujące zagadnienia:

- brak drogi dojazdowej między budynkami

W tej sprawie mieszkańcy przygotowali pismo skierowane do Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, które następnie przeczytał wszystkim obecnym na spotkaniu Z-ca Burmistrza – Piotr Żbikowski.

W ramach zgłoszonego postulatu zaproponowano zmiany w koncepcji umożliwiające wykonanie dojazdu, z potrzebą której zgodziła się większość osób obecnych na spotkaniu.

- jeden z mieszkańców zgłosił uwagę dotyczącą konieczności ogrodzenia placu zabaw oraz sprzeciw wobec montażu stolików i ławek z uwagi na osoby, które zakłócają ciszę (krzyki, pijaństwo).

- rozważano także najlepsze z punktu widzenia mieszkańców miejsce dla placu zabaw. Wśród propozycji pojawiła się lokalizacja bliżej ulicy Mycielskiego. Jednak w tej kwestii pojawiły się głosy sprzeciwu. Jedna z osób obecnych na spotkaniu zwróciła uwagę, że zaproponowane na wizualizacji umiejscowienie placu zabaw jest bardzo dobre. Ostatecznie uzgodniono, że plac zabaw zostanie przesunięty (lustrzane odbicie) względem omawianego projektu. Zastrzeżono również, że plac powinien zostać ogrodzony. W odniesieniu do terenu poza placem zabaw nie zgodzono się na montaż ławek i stolików. Za takim rozwiązaniem opowiedziała się większość mieszkańców.
- w dalszej części dyskusji zgłoszono wniosek dotyczący likwidacji starych piaskownic w najbliższej okolicy.
- rozważano także konieczność oświetlenia terenu. Z-ca Burmistrza – Piotr Żbikowski zaproponował rozważanie montażu lamp solarnych, jako alternatywa do tradycyjnego oświetlenia. Następnie zastanawiano się nad ilością lamp oraz możliwością umiejscowienia oświetlenia wzdłuż zaprojektowanego chodnika. Jeden z mieszkańców zauważył, że także brakuje oświetlenia w okolicach budynku przy ul. Kickiego 23. Uzgodniono, że we wskazanych lokalizacjach powinny zostać postawione 2 lub 3 lampy. Szczegóły w tej kwestii będą opracowywane na etapie realizacji.
- następnie na wniosek mieszkańców rozważano ponownie zasadność ustawienia ławek na terenie poddanym modernizacji. Głosy w tej sprawie były podzielone. Zwracano uwagę na ryzyko zakłócania ciszy oraz pijaństwo obserwowane w najbliższej okolicy. Mieszkańcy zwrócili uwagę, że składali wnioski do Wspólnoty o likwidację jednej z ławek, której postawienie generuje problemy społeczne. Z-ca Burmistrza – Piotr Żbikowski zadeklarował, że chętnie zapozna się z korespondencją w tej sprawie. Zaproponował również, postawienie ławki na zasadzie eksperymentu. Jedna z mieszkanki wniosowała o ustawienie ławki oraz stojaku na rowery. Wniosek wywołał ożywioną dyskusję. Ostatecznie uzgodniono, że ławki nie zostaną postawione.
- wśród pytań skierowanych do projektantki pojawiło się zapytanie dotyczące ogrodzenia siłowni plenerowej. Ustalono, że siłownia nie będzie ogrodzona.
- dopytywano również o możliwości remontu starego śmietnika. Wyjaśniono, że teren, na którym jest ustawiony śmietnik jest dzierżawiony, a Dzielnica

może jedynie partycypować w kosztach remontu altany proporcjonalnie do udziału we własności w ramach danej wspólnoty mieszkaniowej. Uzgodniono, że kwestia powinna zostać omówiona ze wspólnotą mieszkaniową oraz Administracją / ZGN-em.

- w dalszej części spotkania dopytywano o możliwość wymiany nawierzchni osiedlowej uliczki, tj. niewyremontowanej części od ulicy Mycielskiego. Z-ca Burmistrza – Piotr Żbikowski powiedział, że sprawa zostanie zweryfikowana oraz jeżeli będzie taka możliwość to prace w zakresie wymiany nawierzchni będą sukcesywnie wykonywane. Zapowiedział również **organizację spotkania** w tej sprawie ze wspólnotą mieszkaniową z Chrzanowskiego 13 – proponowany termin - **wiosna 2017 r.**
- następnie rozważano możliwość wycinki drzew wokół placu. Poinformowano, że decyzja w tej sprawie wymaga zgodny Urzędu Marszałkowskiego.
- wnioskowano także o wykonanie miejsc parkingowych kosztem zaprojektowanego terenu zieleni, np. na zasadzie dzierżawy.
- zgłoszono także propozycję utworzenie chodnika wzdłuż ulicy Chrzanowskiego 15 oraz ulicy Kickiego 26. Z-ca Burmistrza – Piotr Żbikowski zaproponował omówienie możliwości w tym zakresie na kolejnym spotkaniu - na wiosnę w roku 2017 (spotkanie w terenie z Administracją ZGN oraz wspólnotą mieszkaniową).
- mieszkańcy dopytywali również o możliwość wycięcia 2 drzew naprzeciwko budynku przy ul. Kickiego 15. Z-ca Burmistrza – Piotr Żbikowski poprosił o ocenę stanu drzew przez ZGN. Jeżeli stan drzew będzie zły zostanie przygotowany wniosek o ich usunięcie.
- Z-ca Burmistrza – Piotr Żbikowski zachęcał jednocześnie do składania projektów w ramach budżetu partycypacyjnego, np. dotyczących wymiany chodników.

Podsumowanie ustaleń:

1. Planowany harmonogram działań:

- do marca 2017r. – wyburzenie budynku przy ul. Kickiego 26C;
- do końca 2017 r. – wykonanie dokumentacji projektowej;
- w roku 2018 – prace związane z zagospodarowaniem podwórka.

2. Z uwagi na przedstawiony harmonogram działań dogodnym terminem planowanego na wiosnę spotkania będzie kwiecień 2017 r., którego przedmiotem będą:

- wykonanie chodników we wskazanych powyżej lokalizacjach;
- wymiana nawierzchni osiedlowej uliczki.

3. Uzgodniono również na zakończenie, że w związku ze zgłoszonym wnioskiem likwidacji ławki przy piaskownicy mieszkańcy zbiorą w tej sprawie podpisy i skierują pismo do Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe. Innym bardziej dogodnym rozwiązaniem będzie zaangażowanie zarządów czterech wspólnot, które w tej sprawie mogą podjąć stosowne decyzje, które następnie mogłyby zostać przedstawione Burmistrzowi Dzielnicy Praga-Południe.

Sporządziła 19.12.2016 r.

Katarzyna Mól